**დამტკიცებულია**

**შპს „თბილისი ენერჯის“**

**გენერალური დირექტორის**

**2019 წლის 13 დეკემბრის № 135დ ბრძანებით**

**ხელშეკრულება №**

**გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მომზადების შესახებ**

**ქ. თბილისი ----- ----------------- 20\_\_ წელი**

შპს „თბილისი ენერჯი“ (შემდგომში - „შემსრულებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ტექნიკურ საკითხებში გიგლა თამაზაშვილის სახით, ერთი მხრივ და **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (შედგომში - „დამკვეთი“),მეორე მხრივ,შემდგომში ერთობლივად, „მხარეებად“, ხოლო ცალ-ცალკე – „მხარედ“ წოდებულნი, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**

1.1. შემსრულებელი კისრულობს ვალდებულებას მოამზადოს დამკვეთის ობიექტის გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტი (შემდგომში - „მომსახურება“), ხოლო დამკვეთი ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს შეთანხმებული საზღაური ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად.

1.2. დამკვეთის ობიექტის მისამართია: **-----------------------------------**

**2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი**

2.1. მომსახურების ღირებულება შეადგენს  **----------------** ლარს და მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.2.დამკვეთის მიერ მომსახურების ღირებულების გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს მომდევნო საბანკო დღისა, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.

**3. მომსახურების გაწევის ვადა და მისი მიღების წესი**

3.1. მომსახურება გაწეული უნდა იქნეს დამკვეთის მიერ ანგარიშსწორების განხორციელებისა და შემსრულებლისათვის გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მოსამზადებლად აუცილებელი დოკუმენტების (ტერიტორიის გენ.გეგმა მიწისქვეშა კომუნიკაციების მითითებით, იმ სართულ(ებ)ის გეგმა, სადაც ხორციელდება ბუნებრივი გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი, თანხმობ(ებ)ი/ნებართვ(ებ)ი/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილება და სხვა) წარდგენის თარიღიდან 15 სამუშაო დღის განმავლობაში.

3.2 თუ პროექტის მოსამზადებლად საჭირო თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის წარდგენის და წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობა დადგენილ იქნა პროექტირების პროცესში, აღნიშნული ვადის დინება ჩერდება შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის ან/და წინასაპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის ვადით, თუ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

3.3 წინასაპროექტო და პროექტირების სამუშაოების შესრულების ვადა ჩერდება დამკვეთის მიერ გასატარებელი სხვა ღონისძიებების (ობიექტის დაშვების უზრუნველყოფა და სხვა) ვადით, რის თაობაზეც შემსრულებელი დამკვეთს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

3.4 წინასაპროექტო ან პროექტირების სამუშაოების შესრულების ვადა ასევე ჩერდება ფორს-მაჟორული და სხვა ობიექტური გარემოებების (რომელიც შეუძლებელს ხდის სამუშაოთა წარმოებას) არსებობის შემთხვევაში.

3.5. მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, საპროექტო სამუშაოების ვადა შეიძლება გაიზარდოს, რის შესახებაც, კონკრეტული ვადის მითითებით დამატებით ეცნობება დამკვეთს.

3.6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ვადის შეჩერების (მიზეზის მითითებით) და გაგრძლების შესახებ ეცნობება დამკვეთს. ამასთან, დამკვეთი ვალდებულია წერილობით მიმართოს შემსრულებელს და აცნობოს მისი მხრიდან გასატარებელი ღონისძიებების შესრულების, ასევე, ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც გავლენას ახდეს/შესაძლებელია მოახდინოს შემსრულებლის მიერ ვალდებულების შესრულებაზე (მათ შორის ვადის დინების შეჩერებაზე) და საჭიროების შესაბამისად, წარუდგინოს სათანადო დოკუმენტაცია (ნებართვა/თანხმობა/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილება და სხვა).

3.7. მომსახურება გაწეულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღიდან. ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ თუ დამკვეთი, მისთვის მიღება-ჩაბარების აქტის გადაცემიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, ხელს არ მოაწერს აღნიშნულ აქტს ან იმავე ვადაში წერილობით არ დაასაბუთებს მის ხელმოწერაზე უარის მიზეზს, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტი ჩაითვლება ხელმოწერილად, ხოლო მომსახურება ჯეროვნად გაწეულად.

**4. მხარეთა ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები**

4.1. შემსრულებელი ვალდებულია:

4.1.1მომსახურება განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.

4.1.2 აცნობოს დამკვეთს ნებართვების/თანხმობების მოპოვების და წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობის შესახებ, ასევე ნებართვის მომპოვებელი მხარის შესახებ ინფორმაცია.

4.2. შემსრულებელი უფლებამოსილია, მომსახურებისპროცესში, დამკვეთთან შეუთანხმებლად, ჩართოს მესამე პირი (ქვეკონტრაქტორი).

4.3. დამკვეთი ვალდებულია:

4.3.1 გადაიხადoს მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

4.3.2 შემსრულებლის მიერ წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობის დადგენის შემთხვევაში, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 2 სამუშაო დღის ვადაში გადაიხადოს მოცემული სამუშაოების საფასური, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად, აღნიშნულის უზრუნველყოფა არ წარმოადგენს შემსრულებლის ვალდებულებას;

 4.3.3 მიაწოდოს შემსრულებელს გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მოსამზადებლად აუცილებელი დოკუმენტები (ტერიტორიის გენ. გეგმა მიწისქვეშა კომუნიკაციების მითითებით, იმ სართულ(ებ)ის გეგმა, სადაც ხორციელდება ბუნებრივი გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი და სხვა);

4.3.4 მოიპოვოს და გადასცეს შემსრულებელს პროექტირებასთან/სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული ნებართვა/თანხმობა/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილება, თუ აღნიშნულის მოპოვება კანონმდებლობის შესაბამისად არ წარმოადგენს მხოლოდ შემსრულებლის ვალდებულებას;

4.3.4 უზრუნველყოს შემსრულებლის მიერ სამუშაოების დაუბრკოლებლად წარმოებისათვის საჭირო გარემო-პირობების შექმნა.

4.4. დამკვეთი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეამოწმოს შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობა.

**5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტა**

5.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.2. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული, მაშინ ნებისმიერ მათგანს უფლება აქვს დავის გადასაწყვეტად მიმართოს საქართველოს საერთო სასამართლოს.

**6. ფორს–მაჟორი**

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (შემდგომში - „ფორს–მაჟორული გარემოებები“) მოქმედებით (სტიქიური უბედურება, საომარი მოქმედება, სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება და სხვა), რამაც შეუძლებელი გახადა ხელშეკრულების შესრულება.

6.2. ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

6.3. ფორს–მაჟორული გარემოებების გამო ხელშეკრულების მოქმედების შეჩერება ან შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს იმ ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომლებიც წარმოიშვა ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომამდე.

**7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტა**

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის 20\_\_ წლის **--------------**დან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

7.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე ადრე შეწყდეს:

7.2.1 მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

7.2.2 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, 3.4 პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი დროით გაგრძელების შემთხვევაში;

7.2.3 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში;

7.2.4 . დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2. პუნქტით და/ან მე-4 მუხლის 4.3. პუნქტის 4.3.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში მომსახურების ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, ავტომატურად;

7.2.5 შემსრულებლის მიერ ცალმხრივად, 3.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ.

7.2.4 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლით.

7.3. ამ მუხლის 7.2 პუნქტის 7.2.2, 7.2.3 და 7.2.5 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორმა მეორე მხარეს უნდა გაუგზავნოს წინასწარი წერილობითი შეტყობინება ხელშეკრულების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე.

7.4. თუ ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეწყდება შემსრულებლის ინიციატივით, დამკვეთის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, ან დამკვეთის მოთხოვნით, თუ ეს მოთხოვნა განპირობებული არ არის შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევით, მაშინ დამკვეთი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გაწეული ხარჯები და ხელშეკრულების მოშლით მიყენებული ზიანი.

**8. განსაკუთრებული პირობა**

8.1თუ ხელშეკერულება წყდება დამკვეთის მიერ მე-4 მუხლის 4.3. პუნქტის 4.3.2 ქვეპუნქტით განსაზღვული სამუშაოების ღირებულების აუნაზღაურებლობის გამო, ხელშეკრულების შეწყვეტიდან არაუგვიანეს ერთი თვისა დამკვეთს დაუბრუნდება მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტის შესაბამისად გადახდილი მომსახურების ღირებულება, ხელშეკრულების მე-7 მუხლის 7.4 პუნქტის საფუძველზე წარმოშობილი მოთხოვნების გაქვითვის გათვალისწინებით.

8.2 დამკვეთი ადასტურებს, რომ შემსრულებელმა მას დეტალურად გააცნო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების პროცედურა, მათ შორის, გაზიფიცირების საპროექტო, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ვადები და თანმიმდევრობა, აგრეთვე, დამკვეთისა და შემსრულებლის ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები.

**9. დასკვნითი დებულებები**

9.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის დამატებითი წერილობითი შეთანხმების გაფორმების გზით.

9.2. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, დოკუმენტი ან სხვა სახის მიმოწერა ითვლება სათანადოდ გაფორმებულად, თუ იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და გაგზავნილია ხელშეკრულების მე-10 მუხლში მითითებულ შესაბამის მისამართზე.

9.3. ხელშეკრულებით მოუწესრიგებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისის დადგენელებების და გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

9.4. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტური ეგზემპლარის სახით, თითოეული მხარისათვის.

**10. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **შემსრულებელი:**შპს „თბილისი ენერჯი“მის. ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ას/კ 205129617, სს „საქართველოს ბანკი“ბ/კ BAGAGE22, ა/ა GE81BG0000000173317400  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **გიგლა თამაზაშვილი** **დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში**  |

|  |
| --- |
|  **დამკვეთი:** მოქ: ----------------------  მის. ----------------------------  პ/ნ: ---------------------------- ტელ: -----------------------------   |
|  დამკვეთის ხელმოწერა |

 |